

お ぶち  
尾 駁レイクタウンについて

 新むつ小川原株式会社

2018年6月21日

## 1. まちづくりの経緯

「尾駮レイクタウン」は、六ヶ所村の新しい居住区として、時代の要請に応じながら発展を続けてきている。

開発計画と主な出来事	まちづくり
1969年 新全国総合開発計画(1969年) 1970年 むつ小川原開発計画策定 1975年 むつ小川原開発第2次基本計画策定 1979年 国家石油備蓄基地の立地決定 1985年 原子燃料サイクル施設の立地決定	<b>住民の移住先として</b> 1974年 千歳平団地を整備開始  <b>原燃関係者の職住近接の声に応じて(企業向け)</b> 1992年～ 尾駮レイクタウンを整備開始 (工業専用地域から準工業地域へ用途変更)  <b>六ヶ所村への定住促進のため(企業・個人向け)</b> 2006年～ 尾駮レイクタウン北地区を整備 (土地区画整理事業で実施)  <b>村内外からの居住を促すため</b> 2008年 尾駮レイクタウン北地区に <b>地区計画</b> を定めるとともに、 土地、建物等の補助金を整備
2006年 第3次六ヶ所村総合振興計画 2007年 新むつ小川原開発基本計画	
2010年 国際核融合エネルギー研究センター完成 2010年 六ヶ所エネルギーパーク開業 2016年 第4次六ヶ所村総合振興計画	

## 2.尾駮レイクタウンのまちづくり

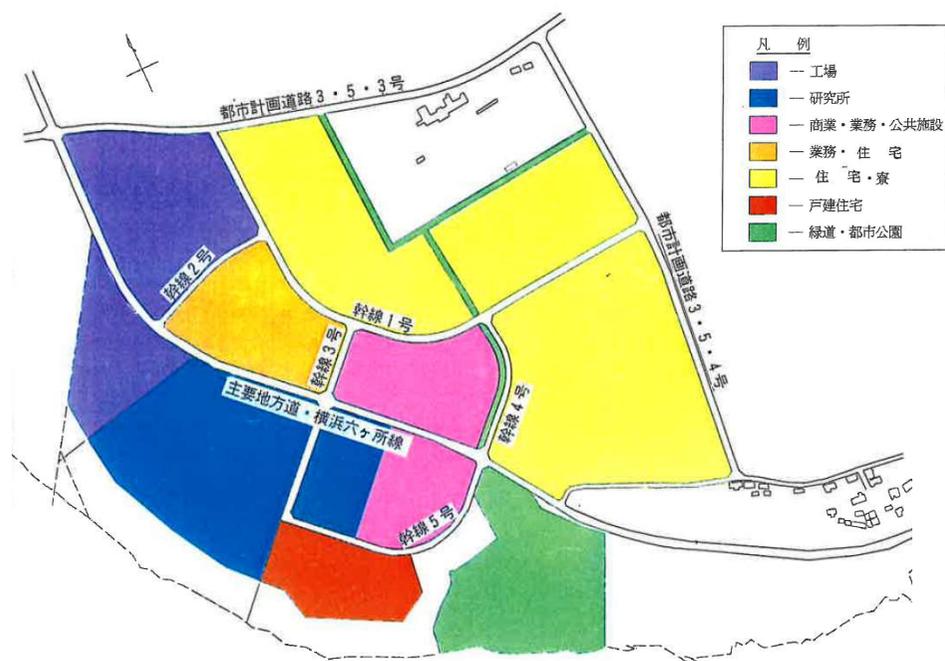
### (1)尾駮レイクタウン地区

開発地区の新たな就業者や研究者の居住地等を確保するため、日本原燃(株)の居住棟を中心としたニュータウン「尾駮レイクタウン」を整備

▶1990年 開発地区の新たな核となる尾駮レイクタウン50haを整備開始

- ・用途地域を工業専用地域から準工業地域に変更
- ・住宅や商業施設、公共施設用地を配置

▶1992年 尾駮レイクタウンのまちづくりに関するマスタープラン、景観ガイドラインを作成



土地利用構想図



開発イメージパース

(出典:「尾駮西地区街づくり景観ガイドライン(資料編)」 青森県・六ヶ所村・むつ小川原開発(株)・日本原燃サービス(株)・日本原燃産業(株))

## 2.尾駱レイクタウンのまちづくり

### (2)尾駱レイクタウン北地区－土地区画整理事業

尾駱レイクタウンの立地が順調に進んだことから、尾駱レイクタウンの北側を拡張し、企業向け集合住宅や村民の尾駱地区への定住促進を図った

- ▶2005年～2013年 六ヶ所村が中心となり、土地区画整理事業で尾駱レイクタウン北地区を整備
- ▶青森県内の町村の土地区画整理事業の中では、比較的大規模である



土地区画整理事業の位置図



土地区画整理事業当時のイメージ図

(出典:「尾駱地区2期整備方針概要図」六ヶ所村)

### 県内の土地区画整理事業の一覧

	地区数	面積(ha)	主な施工場所			
			区域名	面積(ha)	事業開始年	事業終了年
八戸市	22	1967.3	八戸ニュータウン	331.9	1984年	2012年
青森市	16	908.3	新青森駅周辺	46.2	2002年	2022年
弘前市	18	735.5	安原第二期	58.3	1999年	2006年
五所川原市	4	129.7	五所川原駅南部	60.5	1983年	2016年
三沢市	2	128.9	三沢空港南部	125.0	1979年	2006年
藤崎町	1	36.3	藤崎駅北部	36.3	1978年	1985年
<b>六ヶ所村</b>	<b>1</b>	<b>29.6</b>	<b>尾駱レイクタウン北地区</b>	<b>29.6</b>	<b>2005年</b>	<b>2013年</b>
七戸町	1	21.9	七戸十和田駅周辺	21.9	2006年	2014年
旧浪岡町	1	20.7	福田	20.7	1986年	1995年
黒石市	1	10.1	黒石駅周辺	10.1	1991年	2010年
田舎館村	1	7.6	川部駅前	7.6	1979年	1985年
おいらせ町	1	4.6	中下田	4.6	1996年	1998年
鱒ヶ沢町	1	4.0	舞戸町下富田	4.0	1973年	1975年

(出典:青森県県土整備部都市計画課)

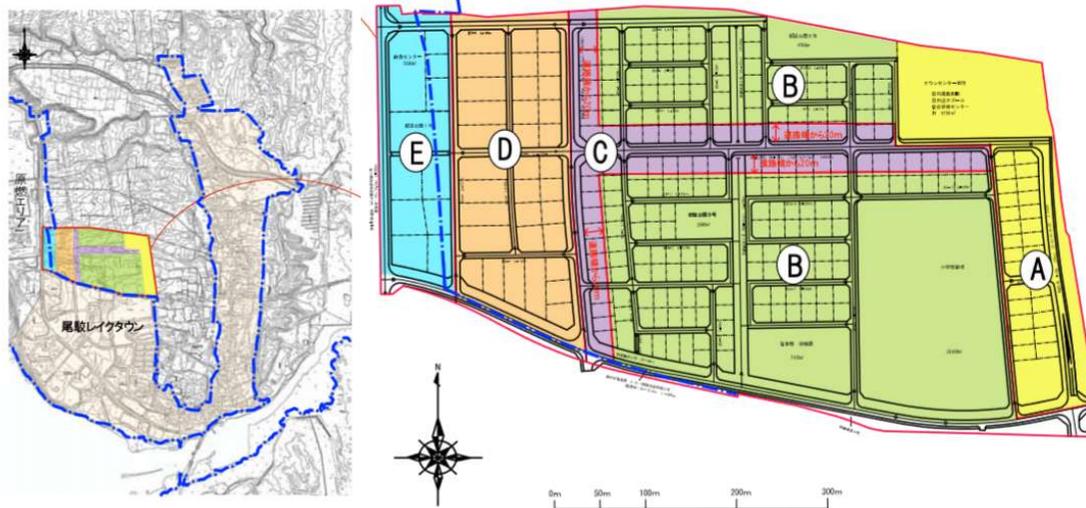
## 2.尾駱レイクタウンのまちづくり

### (3)尾駱レイクタウン北地区一地区計画

▶尾駱レイクタウン北地区では、以下の理由から、2008年4月に地区計画を定めている

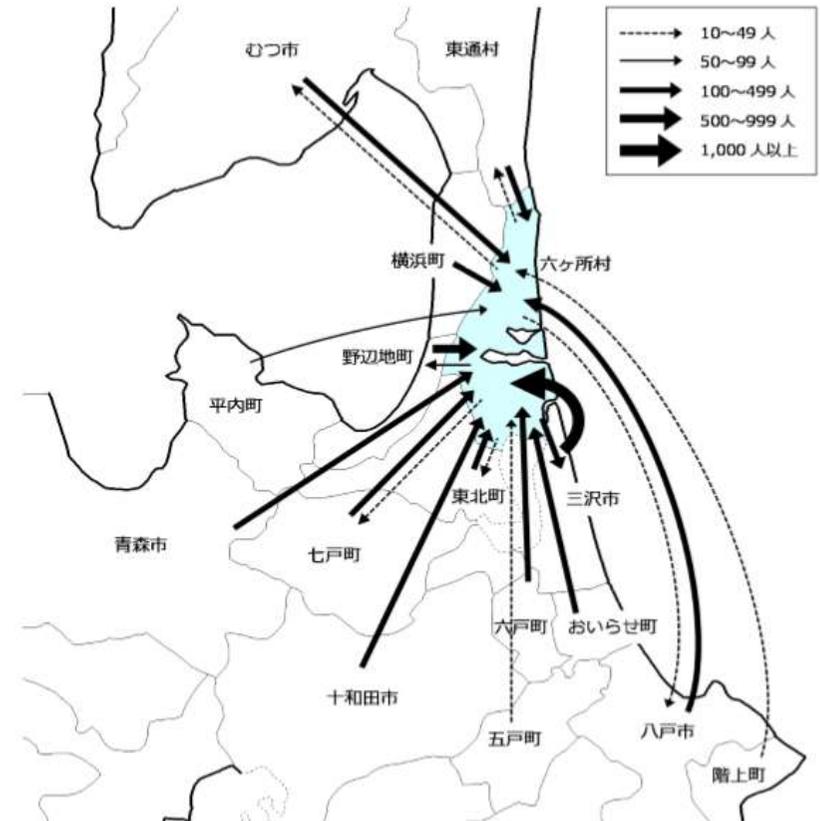
- ・尾駱レイクタウン地区と連携した良好な住環境の形成
- ・村内勤務者の村内への居住を促す

▶県内の町村で市街化区域と調整区域を定めている自治体は珍しく、村では六ヶ所村を含めて2村のみ



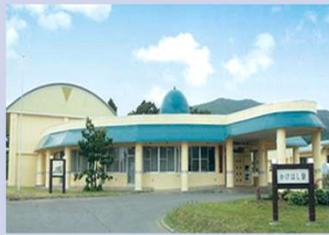
地区計画の区分図  
(出典:六ヶ所村政策推進課)

- Aゾーン:生活利便施設地区
- Bゾーン:戸建住宅地区
- Cゾーン:沿道住宅地区
- Dゾーン:集合住宅地区
- Eゾーン:事務所等業務地区



六ヶ所村の通勤による流入状況  
(出典:「六ヶ所村人口ビジョン」六ヶ所村)

### 3.公共施設整備（尾駁レイクタウンおよび周辺）

名称	六ヶ所村立郷土館	特別養護老人ホーム「ぼんてん荘」	障害者支援施設「かけはし寮」	文化交流プラザ「スワニー」	六ヶ所村地域交流ホーム
外観					
開設時期	平成3年	平成7年	平成8年	平成9年	平成12年
概要	むつ小川原開発地区から発掘された隆起縄文土器をはじめ、日本最北に現存する泊の丸木船などを保存・展示。	デイサービス、在宅介護支援センターを併設した介護老人福祉施設。長期入床は70床まで受け入れ可能。 <sup>(2)</sup>	常時介護を必要とする障がいをもった方々が安定した生活を営めるよう日常生活上の支援事業を行う。 <sup>(3)</sup>	住民交流、対外交流、総合学習、人材育成などを中心とした複合施設。国際会議場等、様々な用途で利用可能。	六ヶ所村民の交流活動並びにスポーツ、文化活動の場を提供。 <sup>(4)</sup>
総事業費(内交付金)	5億9,351万円 (5億6,438万円)	15億3,574万円 (15億1,700万円)	9億4,222万円 (9億3,080万円)	32億7,593万円 (31億9,327万円)	6億7,280万円 (6億2,900万円)

※総事業費(内交付金)は光本伸江『青森県六ヶ所村「エネルギーの村・六ヶ所」(2011)』より引用

### 3.公共施設整備（尾駮レイクタウンおよび周辺）

名称	尾駮レイク タウン北地区	本格長芋焼酎 製造工場 「六趣醸造工房」	六ヶ所村役場 国際教育 研修センター	短期滞在型 宿泊施設 「六迎館」	尾駮小学校
外観					
開設 時期	平成17年	平成18年4月	平成22年4月	平成22年度 <sup>(6)</sup>	平成23年4月
概要	教育施設や医療施設等が整備されるとともに、六ヶ所村により住宅地や商業用地として土地の分譲が進められている。 <sup>(1)</sup>	六ヶ所村特産の長芋を使った本格焼酎「六趣」の製造、販売。	外国人研究員等の子弟受け入れ等を目的とした施設。県内唯一のインターナショナルスクールが開設されている。 <sup>(5)</sup>	研究者・研修生など短期滞在者を対象として、宿泊施設(10室)を整備。家具・家電付のため、入居当日より快適に生活できる。	創立は明治11年、平成22年12月に新校舎竣工。平成23年4月新校舎での授業開始。
総事業費 (内交付金)	約60億円	7億1,547万円 (6億8,591万円)	4億909万円 (1億9,475万円)		

※総事業費(内交付金)は光本伸江『青森県六ヶ所村「エネルギーの村・六ヶ所」(2011)』より引用

### 3.公共施設整備（尾駮レイクタウンおよび周辺）

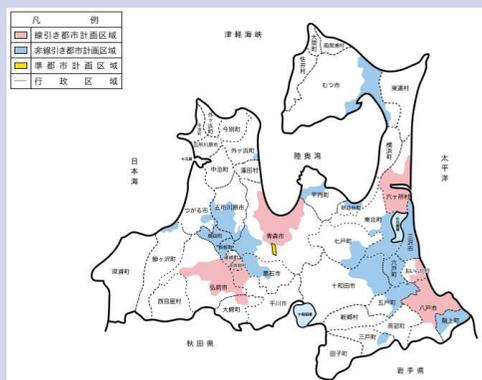
名称	六ヶ所村 医療センター	六ヶ所村役場 学校給食センター	おぶちこども園	六ヶ所村立 屋内温水プール 「ろっぷ」	六旬館
外観					
開設時期	平成26年8月	平成26年10月	平成27年4月	平成29年6月	平成30年4月
概要	有床診療所19床を備え、内科、外科、小児科、整形外科、歯科のほか介護老人保険施設も併設。 <sup>(7)</sup>	旧施設の老朽化により移転改築された。メニューは管理栄養士監修のもと地産地消を心掛けている。 <sup>(8)</sup>	尾駮保育所とレイクタウン幼稚園が統合して出来た施設。地元住民に親しまれている。 <sup>(9)</sup>	25m温水プールのほかジャグジーや採暖室、トレーニングルームなども設置。住民の健康促進を図る。 <sup>(10)</sup>	野菜や肉、水産加工品、地元商店のお菓子などを販売しているほか、飲食コーナーも設置。
総事業費 (内交付金)	39億6,022万円 (23億3,527万円) <sup>※1</sup>	約1億5,628万円 (約1億5,628万円) <sup>※2</sup>		27億6,704万円 (18億1,772万円) <sup>※3</sup>	約7億2,400万円 <sup>(11)</sup>

これまで200億円以上をかけた公共施設整備が行われている

## 4.特色と課題

### 特色

- ▶青森県内10市16町2村が都市計画に指定されているが、六ヶ所村の規模は市並みに大きい



青森県の都市計画区域図

(出典:「青森県の都市計画」2014年3月)

- ▶人口1万人規模の村では、恵まれた良質な施設が数多く整備されていると言える

### 課題

施設整備が進む一方で、住民どうしの交流促進(特に新旧住民間)や居住者の満足度を高めるためのまちづくりが必要とされている

2016年3月 西郷真理子氏(クリエイティブタウン推進機構)による住民へのヒアリング

- ▶集まって楽しく食事をする場所が無い
- ▶地域の食材は美味しいが、食べさせてくれる場所が無い
- ▶私たちはランチ難民
- ▶コンビニで弁当を購入し、駐車場の車中で食べる人が多い
- ▶飲み会などをする際は、隣接の三沢市か野辺地町へ行く

2006年3月 むつ小川原開発推進調査 国土交通省

- ▶六ヶ所村居住者の生活環境に対する満足度は22.9%  
(他市町村の居住者の満足度は45.4%)
- ▶都市機能で不満が大きいのは、専門店、飲食店、非日常的なレストランの順
- ▶ソフト整備も重要な課題としてあげられている

## 5.参考文献

- (1)青森県パンフレット「むつ小川原開発地区」P11を参考に記載
- (2)特別養護老人ホームぼんてん荘HP「サービス内容」を参考に記載  
[http://syouryokufukushikai.com/bonten\\_service.html](http://syouryokufukushikai.com/bonten_service.html)
- (3)障害者支援施設かけはし寮HP「事業内容」を参考に記載  
[http://syouryokufukushikai.com/kakehashi\\_service.html](http://syouryokufukushikai.com/kakehashi_service.html)
- (4)六ヶ所村地域交流ホーム条例[https://www3.e-reikinet.jp/rokkasho/d1w\\_reiki/418901010049000000MH/418901010049000000MH.html](https://www3.e-reikinet.jp/rokkasho/d1w_reiki/418901010049000000MH/418901010049000000MH/418901010049000000MH.html)
- (5)原子力だよりAEを参考に記載 <http://www.pref.aomori.lg.jp/soshiki/energy/g-richi/files/AE134.pdf>
- (6)当社第10回経営諮問会議より  
[http://www.shinmutsu.co.jp/company/organization/pdf/rep\\_mng-10.pdf](http://www.shinmutsu.co.jp/company/organization/pdf/rep_mng-10.pdf)
- (7)六ヶ所村医療センターHP「経営理念」<https://rokkasho.jadecom.or.jp/about/philosophy>
- (8)ろっかしよ議会だよりH25.8.29を参考に記載  
<http://www.rokkasho.jp/index.cfm/11,494,c,html/494/20130906-141306.pdf>
- (9)新むつ小川原HPより
- (10)広報ろっかしよ 平成29年6月号5P
- (11)ろっかしよ議会だよりH25.8.29を参考に記載  
<http://www.rokkasho.jp/index.cfm/11,494,c,html/494/20130906-141306.pdf>

※1 平成24-26年度までの資源エネルギー庁のデータを合算

- 2012年  
(H24):[http://www.enecho.meti.go.jp/committee/disclosure/dengenkoufukin1/2012/pdf/cmt\\_dis1\\_2012\\_002.pdf](http://www.enecho.meti.go.jp/committee/disclosure/dengenkoufukin1/2012/pdf/cmt_dis1_2012_002.pdf) 2P
- 2013年  
(H25):[http://www.enecho.meti.go.jp/committee/disclosure/dengenkoufukin1/2013/pdf/cmt\\_dis1\\_2013\\_002.pdf](http://www.enecho.meti.go.jp/committee/disclosure/dengenkoufukin1/2013/pdf/cmt_dis1_2013_002.pdf) 3P
- 2014年  
(H26):[http://www.enecho.meti.go.jp/committee/disclosure/dengenkoufukin1/2014/pdf/cmt\\_dis1\\_2014\\_002.pdf](http://www.enecho.meti.go.jp/committee/disclosure/dengenkoufukin1/2014/pdf/cmt_dis1_2014_002.pdf) 3P

※2 六ヶ所村HP事業評価個表のデータを参照

- 2012年(H24):  
(1)<http://www.rokkasho.jp/index.cfm/7,891,c,html/891/20130724-091020.pdf>  
(2)<http://www.rokkasho.jp/index.cfm/7,891,c,html/891/20130724-091042.pdf>
- 2014年(H26):  
<http://www.rokkasho.jp/index.cfm/7,891,c,html/891/20140910-095644.pdf>

※3 平成25-28年度までの事業評価個表のデータを合算

- 2014年(H25):<http://www.rokkasho.jp/index.cfm/7,891,c,html/891/20140910-095337.pdf>
- 2015年  
(H26):[http://www.enecho.meti.go.jp/committee/disclosure/tokubetsukoufukin2/2015/pdf/cmtdistoku2\\_2015\\_003.pdf](http://www.enecho.meti.go.jp/committee/disclosure/tokubetsukoufukin2/2015/pdf/cmtdistoku2_2015_003.pdf)
- 2016年(H27):<http://www.rokkasho.jp/index.cfm/7,891,c,html/891/20160712-140339.pdf>
- 2017年(H28):  
(1)<http://www.rokkasho.jp/index.cfm/7,891,c,html/891/20170827-173954.pdf>  
(2)<http://www.rokkasho.jp/index.cfm/7,891,c,html/891/20170827-174211.pdf>

上記以外は当社HPより引用

写真引用

- 尾駮レイクタウン:青森県パンフレット「むつ小川原開発地区」P11  
特別養護老人ホームぼんてん荘:ぼんてん荘HP「施設のご案内」  
[http://syouryokufukushikai.com/bonten\\_sisetsu.html](http://syouryokufukushikai.com/bonten_sisetsu.html)  
障害者支援施設かけはし寮:かけはし寮HP「施設のご案内」  
[http://syouryokufukushikai.com/kakehashi\\_sisetsu.html](http://syouryokufukushikai.com/kakehashi_sisetsu.html)  
六ヶ所村地域交流ホーム:六ヶ所村HPより  
<http://www.rokkasho.jp/index.cfm/6,0,13,92,html>  
六趣醸造工房:当社HPより <http://www.shinmutsu.co.jp/kurashi/life.html>  
国際教育研修センター:六ヶ所村インターナショナルスクールHPより <http://rokkasho-is.jp/jp.html>  
六迎館:六ヶ所村HPより <http://www.rokkasho.jp/index.cfm/10,454,56,html>  
尾駮小学校:六ヶ所村HPより <http://www.rokkasho.jp/index.cfm/6,0,13,94,html>  
六ヶ所村医療センター:HP「施設概要」<https://rokkasho.jadecom.or.jp/about/overview>  
給食センター:広報ろっかしよ2014.10  
<http://www.rokkasho.jp/index.cfm/11,5660,c,html/5660/20141104-134221.pdf>  
おぶちこども園:当社HPより <http://www.shinmutsu.co.jp/kurashi/life.html>  
ろっぶ:HP特定非営利活動法人六ヶ所村体育協会「施設案内」  
<http://www.rokutaikyo.jp/sisetu.html>  
六旬館:青森の魅力 六ヶ所村特産品販売所「六旬館」がオープン！(2018年4月19日)  
<https://aomori-miryoku.com/2018/04/19/59947/>

